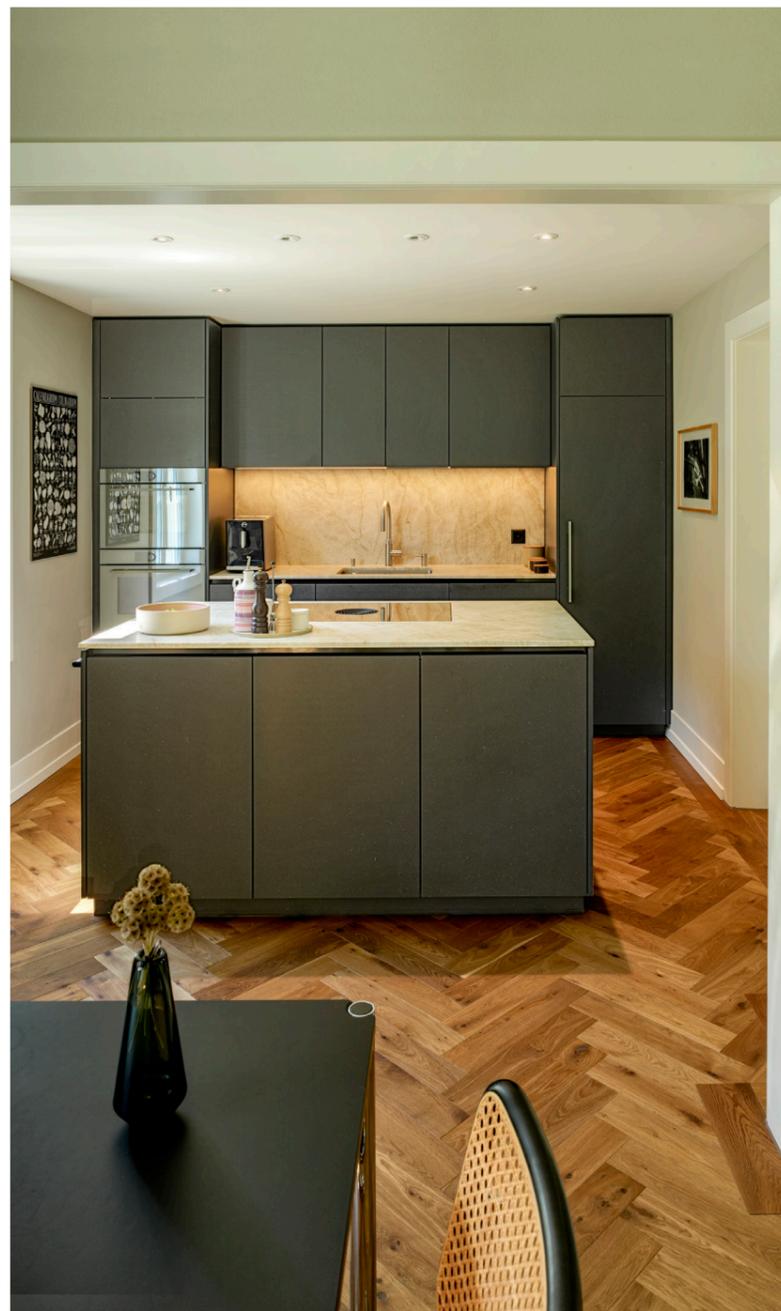


EINFAMILIENHAUS SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02_557
 Ort Solothurn, SO
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 295m², GF
 Planung 2021
 Ausführung 2022
 Kosten -
 Denkmalpflege -
 Inventar -

Ein Zweifamilienhaus mit Baujahr 1923 steht inmitten einer 80er Wohnüberbauung, als Oase mit viel Um-schwung und einer stolzen Baumvielfalt. Die Bauherrschaft konnte das Bijou erwerben und sich gegen Investoren mit Grossprojekten durchsetzen. Obschon in keinem Inventar ge-schützt oder als erhaltenswert ein-gestuft, präsentiert sich die in die Jahre gekommene Bausubstanz als sehr harmonisch, unverändert und in seiner Umgebung als wichtiger Zeit-zeuge. Mit der Totalsanierung der Liegen-schaft konnten die beiden Kleinwoh-nungen zu einer Einheit zusammen-



gefügt werden. Das Erdgeschoss wird als Tageswohnfläche genutzt, im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und das neu gedäm-mte Estrichgeschoss ergänzt neu den Wohnbereich unter dem Dach mit Lesecke und Musikzimmer. Die Baustruktur mit der klassischen Raumaufteilung wurde übernom-men, Wandausbrüche nur soweit geöffnet, dass die alte Mauer noch ablesbar bleibt. Das Treppenhaus wurde als erweiterter Wohnraum er-halten. Mit wertigen Oberflächen wie Fisch-gratparkett und eingefassten Türe und Fensterrahmen konnte dem Haus sein Charme weiter untermalt werden, mit der Farbgestaltung der Wände eine gemütliche Stimmung im ganzen Haus erzeugt werden. Durch die vollintegrierte PV Anlage konnte die Dachgestaltung einheit-lich als Erscheinungsbild erhalten bleiben, so dass mit dem Umbau das Bijou im Quartier mit seinem grossartigen Garten weiterhin als Oase in Solothurn Bestand hat.

