

## MEHRFAMILIENHAUS SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02\_547  
 Ort Gürbetal, Be  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Privat  
 Grösse 447 m<sup>2</sup>, GF  
 Planung 2022  
 Ausführung 2023  
 Kosten -  
 Denkmalpflege -  
 Inventar -

Das in den 60er Jahren entstandene Baumeisterhaus liegt an unverbaubarer Lage im schönen Gürbetal. Bereits im Bestand wurde die Aussicht auf die Berglandschaft mit grossen Panoramafenstern Richtung Süden gewürdigt.

Neu wurde mit wenigen Eingriffen in die Struktur ein zentrales Entrée geschaffen, das der Grösse des Einfamilienhauses gerecht wird. Die ursprüngliche Erschliessung des unteren Stockwerks war durch eine geschlossene Kellertreppe im Eingangsgeschoss abgetrennt. Über die neue, offen gestaltete Treppe



pe gelangt man in das Gartengeschoss, in dem die Schlafzimmer angeordnet sind.

Das Materialkonzept ist sehr reduziert gehalten und rückt vor allem die Raumbezüge und die Aussicht in den Vordergrund. Das filigrane Balkongeländer wurde bewusst mit einem Netz gestaltet um eine grösstmögliche Transparenz und Durchsicht zu erhalten.

Im Entrée wurden dunkelgrüne Zementplatten verlegt, die sehr gut mit dem dunkeln Eichenparkett und Eichentreppe so wie grauem Holzwerk harmonieren.

Die Zierleisten um die Türen, die ebenfalls in Eiche gehalten sind, geben dem Haus einen individuellen Charakter. Diese Zierleisten wurden bereits im Bestand vorgefunden und neu auf das gesamte Haus angewandt.

