

MEHRFAMILIENHAUS UMBAU

Ref. Nummer 02_529
 Ort Kehrsatz, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 1070m²,GF
 Planung 2022
 Ausführung 2022 - 2023

Denkmalpflege -
 Inventar -

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1982 überzeugte mit sechs grosszügigen 5.5-Zimmer - Wohnungen. Das Dachgeschoss hingegen, mit der in Estriche eingebetteten 2.5-Zimmer Wohnung, zeigte einen grossen Handlungsspielraum auf. In enger Zusammenarbeit mit der Bauherrschaft wurden folgende Ziele definiert: günstige, mieterfreundliche Wohnungen mit eigenem Charakter, guter Architektur und hohem Ausbaustandard sowie ökologischer Umgang der Eingriffe und Materialien. Das Haus sollte die Architektur der 80iger Jahre in der Erscheinung, der Grundrissgestaltung und dem Farbkonzept beibehalten.



Für das Farbkonzept hat uns Kathrin Wiedmer unterstützt. Die Grundrisse haben wir mit kleinen Eingriffen optimiert. Die Nasszellen wurden in der bestehenden Raumaufteilung neu organisiert. Mit Oblichtern in den neuen Blockfuttertüren und einer Glaswand erlebt man ein freieres und grösseres Raumgefühl. Materialien wie die bestehenden Klebparkettböden wurden erhalten und zum Teil ergänzt, anschließend geschliffen und schwarz geölt. Über die keramischen Plattenböden wurde ein fugenloser, mineralischer Belag aufgebracht. Die Wände erhielten einen neuen, sehr feinen Abrieb der roh belassen wurde. Dort wo einst die Täferdecken den Raum dominierten erkennt man neu die mit Farbe behandelte Betondecken. Die Dachwohnung, mit neu sechs Zimmern, unterscheidet sich in der Materialisierung von den bestehenden Wohnungen: sie wurde in Holzbauweise mit roh belassenen Dreischichtplatten und einem geschliffenen Unterlagsboden erstellt. Den Grundriss erlebt man über die rundumlaufende Erschliessung, den neuen Dachschiefer und der grossen Fensterfront als sehr offen und grosszügig.

