

# WOHNHAUS

## SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02\_767  
 Ort Bern, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Privat  
 Grösse 250 m<sup>2</sup>,GF  
 Planung 2017 - 2018  
 Ausführung 2018  
 Kosten CHF 500'000.-  
 Denkmalpflege erhaltenswert  
 Inventar K-Objekt

Das Doppelfamilienhaus wurde als Teil von zwei weiteren Doppelvillen im Jahre 1897 realisiert. Die schlichten, spätklassizistischen Wohnhäuser liegen an markanter, ursprünglich von weither sichtbarer Lage entlang der Krete des Donnerbühlhügels.

Die zweigeschossigen, würfelförmigen Putzbauten sind mit einem gekappten Walmdach gedeckt. Ein Dekorativ ausgearbeiteter Windfang aus Holz flankiert den westseitigen Eingangsbereich.



Das Haus wurde ursprünglich bereits einmal komplett umgebaut, ohne Rücksicht auf die bestehende Bausubstanz.

Durch den sorgfältigen Rückbau konnten die darunterliegenden, aus der Entstehungszeit stammende Bodenbeläge freigesetzt und renoviert werden.

Im Erdgeschoss entstand ein neuer Durchbruch zwischen Wohnen und Essen, welches die Räume stärker miteinander verbindet.

Das Dachgeschoss wurde in seiner Grundrisstruktur grösstenteils belassen. Die Nasszelle wurde komplett neu aufgebaut und es entstand ebenfalls ein separat WC über dem Treppenauge.

Weitere Eingriffe wurden stets dem Bestand abgeglichen, so dass insgesamt eine einheitliche Sprache entsteht welche dem Haus gerecht wird und dieses in neuem, hochwertigem Glanz erscheinen lässt.

